

Datum: 2026-03-26

Diariennr: 2025-000303

Beslut om bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk på fastigheten Hjältan 4:13

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Thomas Jönsson, Jik AB, Njurunda.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Detta beslut ersätter tidigare beviljat bygglov § 8 utfärdat 2026-01-23.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser en ny industribyggnad för kommunalt avloppsreningsverk och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Industribyggnaden ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom Ljungandalens riksintresseområde för kulturmiljö. Åtgärderna bedöms dock inte påverka detta intresse negativt då den nya byggnaden ska placeras i direkt närhet till befintlig byggnad för samma ändamål.

Platsen ligger inom strandskyddsområde men bedöms ändå lämplig eftersom den nya industribyggnaden ska placeras i närheten av befintlig industribyggnad och ersätta denna. Den nya byggnaden ska placeras på större avstånd från stranden än den befintliga. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden, BMN 2025-000303, § DB 2026-000001 vilken har godkänts av Länsstyrelsen.

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utiifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området. Marken ligger strandnära och inom aktsamhetsområde för skred. Remiss har skickats till sakkunnig och bedömningen har gjorts marken är lämplig för sökt åtgärd.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Platsen ligger inom yttre skyddszon för Hjältans vattenskyddsområde, objekt nr 49. Ansökan om åtgärd inom vattenskyddsområde är gjord till kommunens miljöavdelning och handläggs separat. Miljöavdelningen har hörts och har inget att erinra.

Vatten och avlopp ska kopplas på det kommunala nätet.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-26

Ansökan inkommen 2025-12-22

Karta inkommen 2025-12-22

Situationsplan inkommen 2026-03-04

Fasadritningar inkommen 2025-12-22

Remissvar från Kommunens miljöavdelning inkommen 2026-03-25

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-04

Fasadritningar inkommen 2025-12-22

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet har lämnats in till hos bygg- och miljönämndens miljöenhet, MH 2025-964.

Ansökan om åtgärd inom vattenskyddsområde har lämnats in till bygg- och miljönämndens miljöenhet, MH 2025-965.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av industribyggnad för nytt kommunalt avloppsreningsverk på fastigheten Hjältan 4:13, adress saknas. Sökande är Ånge kommun, Torggatan 10, 841 31 Ånge.

Kommunalt avloppsreningsverk för orten är idag beläget på fastigheten Hjältan 4:13. Anläggningen är dimensionerad för 300 pe och inkluderar boende på orten, Viskans kriminalvårdsanstalt och delar av Sundsvalls kommun. En utbyggnad av Viskans kriminalvårdsanstalt ska göras vilket medför nästan en fördubbling av antalet personer inom området. Befintligt kommunalt avlopp klarar inte denna ökning av antalet personer och ett nytt reningsverk måste därför byggas. Detta ska ha en kapacitet på 900 pe. Befintliga ledningar ska nyttjas.

Den nya byggnaden ska ha en byggnadsarea på 184 kvm och en bruttoarea på 184 kvm. Den ska byggas i ett plan med en byggnadshöjd på ca 5,86 meter och en total höjd på ca 8,25 meter. Fasaden ska bestå av stående träpanel i faluröd kulör och taket av påt i svart kulör.

Den nya byggnaden ska placeras i direkt närhet till befintlig byggnad. Marken utgörs idag av skog.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Ljungans dalgång. Den ligger även inom vattenskyddsområde, Hjältans vattentäkt.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden och godtagits av Länsstyrelsen.

Bygglov har tidigare beviljats för åtgärden. På grund av formaliabrister i nämndens protokoll har ärendet handlagts på nytt. Detta beslut om beviljat bygglov utfärdat 2026-04-01 ersätter tidigare beviljat bygglov § 8 utfärdat 2024-01-23 som i och med detta upphävs.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Remiss har skickats till miljöavdelningen angående verksamheten och dess placering inom vattenskyddsområde. De anger att sökande har lämnat in en ansökan om åtgärd inom vattenskyddsområde, MH 2025-965, skyddsåtgärder och försiktighetsmått kommer att meddelas, samt att en anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet har lämnats in, MH 2025-964. I övrigt har de inget att erinra.



Avgift

Avgiften för bygglovet är 26 703 kr i enlighet med taxa, tabell A2.9, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-04 och beslut fattades 2026-04-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 19 872 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:
Sakägare

Beslutet kungörs på:
På kommunens anslagstavla

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner
Maria Tjärnström
Byggnadsinspektör